

# CENNÍK POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

**A.J.K. Reality s.r.o., Námestie slobody 1016, 022 01 Čadca**

---

## **NAŠE SLUŽBY:**

- **spostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností** (rodinných domov, bytov, rekreačných objektov, pozemkov, komerčných objektov, priestorov k podnikaniu a i.)
- **kompletný právny servis pri prevode nehnuteľnosti**, (vypracovanie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, elektronické podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, zastupovanie v konaniach na katastrálnych úradoch a iných príslušných inštitúciách, ako aj zastupovanie voči tretím osobám a i.)
- **odkúpenie aj zadĺženej nehnuteľnosti**
- **organizovanie dobrovoľných dražieb**
- **spostredkovanie prevodu členských práv a povinností v družstevnom byte**
- **zaistenie vypracovania súdno - znaleckých posudkov za účelom zistenia tržnej hodnoty nehnuteľnosti**
- **komplexné poradenstvo a služby týkajúce sa nehnuteľnosti**, (zaistenie vypracovania geometrických plánov pri nakladaní s pozemkami, poistenie nehnuteľnosti, hypotekárny servis - financovanie kúpy nehnuteľnosti formou výhodnej hypotéky, správcovské služby)
- **poistenie** (domácností, budov, vedľajších stavieb, poistenie splácania úveru, životné a úrazové poistenie, poistenie proti strate zamestnania)
- **vysporiadanie právnych a vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam** (vysporiadanie pozemkov v rámci Registra obnovenej evidencie pôdy /ROEP/, vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom formou Notárskej zápisnice)
- **developerské a investičné projekty**
- **príprava podkladov a zastupovanie stavebníka v rámci územného a stavebného konania**
- **zakladanie spoločností (s.r.o.)**

## **CENNÍK SLUŽIEB:**

### **Provízia za predaj nehnuteľnosti:**

Výška provízie pri predaji nehnuteľnosti je stanovená v závislosti od výšky ceny nehnuteľnosti, rozsahu a náročnosti nutných súvisiacich úkonov, ale zväčša vzájomnou dohodou s predávajúcim, resp. vlastníkom nehnuteľnosti. Odplatu uhrádza predávajúci sprostredkovateľovi, resp. realitnej kancelárii po uskutočnení obchodu a vyplatení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

Pri prenájme nehnuteľností je provízia zvyčajne vo výške jednomesačného nájmu, príp. dohodou.

### **V rámci provízie je zahrnuté:**

- **spracovanie ponuky nehnuteľnosti, opis a fotografie nehnuteľnosti,**
- **inzerca na webových stránkach [www.ajkreality.sk](http://www.ajkreality.sk), [www.reality.sk](http://www.reality.sk), [www.topreality.sk](http://www.topreality.sk), príp. iných realitných portáloch podľa požiadavky**
- **inzerca v regionálnej tlači a na vývesných tabuliach,**
- **inzerca na LCD obrazovkách v priestoroch čakární Kysuckej nemocnice s poliklinikou v Čadci,**
- **možnosť inej propagácie (bannery, pútače, iné služby),**
- **možnosť spracovania virtuálnej prehliadky nehnuteľnosti,**
- **uskutočňovanie obhliadok nehnuteľností (v prítomnosti, alebo aj bez prítomnosti majiteľa),**

- **organizovanie bezpečného prevodu finančných prostriedkov a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,**
- **zabezpečenie hypotekárneho úveru a komunikácia s bankami, vypracovanie kúpnych a iných zmlúv, návrhu na vklad, iných právnych dokumentov a poradenstvo**
- **súčinnosť pri prepise energií (elektrika, plyn, voda) po predaji nehnuteľnosti**

### **Znalecký posudok:**

- byty od 100,- EUR do 200,- EUR
- rodinné domy, chaty, chalupy od 150,- EUR do 200,- EUR

(tu platí, že ceny sú orientačné a môžu sa líšiť v závislosti od veľkosti, členitosti stavby, dostupnosti projektovej dokumentácie, a pod.)

### **Geometrický plán:**

- *individuálne, po predchádzajúcej dohode s geodetom*

### **Servis pri prevádzaní nehnuteľnosti:**

- *pri servise pri prevádzaní nehnuteľnosti bez našej predchádzajúcej súčinnosti (inzercie a pod., t.j. ak si predávajúci nájde kupujúceho sám a naša RK zabezpečuje len následný servis), je výška odplaty zväčša dohodou*

*V cene je zabezpečenie a zorganizovanie bezpečného prevodu finančných prostriedkov a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi kupujúcim a predávajúcim, zabezpečenie hypotekárneho úveru a komunikácia s bankami, komunikáciu s notárom pri notárskej úschove, obstaranie právneho servisu - kúpne zmluvy, plnomocenstvo, atď., daňové a iné poradenstvo, zastupovanie pred štátnymi orgánmi.*

### **Vypracovanie zmlúv:**

- *kúpna, darovacia, zámenná zmluva, vrátane návrhu na vklad orientačne:*
  - *pri pozemkoch 100,- EUR*
  - *pri stavbách 160,- EUR*
- *zmluva o budúcej zmluve - 70,- EUR*
- *nájomná zmluva - 130,- EUR*
- *plnomocenstvo - 30,- EUR*
- *iné typy zmlúv a právnych dokumentov - dohodou*

### **Dokumenty z katastra nehnuteľností:**

- *snímka z pozemkovej, alebo katastrálnej mapy - 3,50,- EUR + kolková známka*
- *výpis z pozemkovej, alebo katastrálnej mapy - 3,50,- EUR + kolková známka*

### **Realitné poradenstvo:**

- *jedna hodina práce - 20,- EUR*

*Práca na mandátnu zmluvu:*

- *jedna hodina práce - 20,- EUR*

*(zahŕňa napríklad vysporiadanie vlastníckych vzťahov, vydržanie vlastníckych práv k pozemkom, vyhľadávanie konkrétnych nehnuteľností na objednávku, služby pre investorov - prieskum trhu, analýzy, zastupovanie v rôznych konaniach, zabezpečenie územného, kolaudačného rozhodnutia, stavebného povolenia a iné)*

### **Vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru:**

- *vybavenie úveru zahŕňa analýza zákazníka, analýza produktov na trhu, doporučenie a realizácia najvhodnejšieho riešenia - 0,- EUR (bezplatne)*

### **Energetický certifikát:**

- *cena pri rodinných domoch sa pohybuje okolo 200 - 250 EUR v závislosti od veľkosti úžitkovej plochy a členitosti domu*